

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

**ПРИНЯТО**

на заседании Ученого Совета  
протокол от 29.05.2025 № 08

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом ректора от 29.05.2025 № 160  
\_\_\_\_\_ О.Н. Слоботчиков

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ УНИВЕРСИТЕТА**

# ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ УНИВЕРСИТЕТА

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие не является юридическим лицом, филиалом, представительством, не выделено на отдельный баланс, не имеет расчетного и иных счетов в банках и действует в соответствии Уставом Университета, настоящим Положением, а также законодательством Российской Федерации.

1.2. Студенческое общежитие Университета предназначено для временного проживания (размещения) нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по указанным образовательным программам по заочной форме обучения.

1.3. Руководство Университета, при условии обеспечения местами всех нуждающихся обучающихся очной формы обучения, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- аспирантов на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;
- студентов, обучающихся по очной форме обучения и проживающих в Московской области (дальние регионы);
- иногородних студентов, обучающихся по очно-заочной форме обучения;
- обучающихся по заочной форме обучения на период сессии;
- слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

1.4. Работники Университета, ответственные за организацию работы студенческого общежития, в своей деятельности руководствуются жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом Университета, Положением о студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка общежития, и иными локальными актами Университета.

1.5. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в АНО ВО «УМЦ», размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Не допускается проживание посторонних лиц в комнатах общежития, предназначенных для размещения обучающихся.

1.7. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны, размещенные в студенческом общежитии Университета для обслуживания проживающих, могут предоставляться в пользование на договорной основе. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией (руководством) Университета.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

1.9. Контроль за общей деятельностью общежития возлагается на проректора по воспитательной работе и молодежной политике.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

### **2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

2.1.1 Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в Университете при условии успешной сдачи экзаменов, промежуточных аттестаций, отсутствия академических задолженностей, прогулов, соблюдения правил, установленных локальными нормативными актами.

2.1.2. Пользоваться общими помещениями, оборудованием и инвентарем студенческого общежития.

2.1.3. Переселяться с согласия руководства Университета в другое жилое помещение студенческого общежития.

2.1.4. Участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

### **2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, технику безопасности, пожарной, общественной и личной безопасности.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать (потреблять) электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в закрепленном жилом помещении и в местах общего пользования, регулярно производить достаточную (поддерживающую) уборку в закрепленном жилом помещении.

2.2.3. Выполнять все условия (положения) заключенного с Университетом договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2.4. Возмещать причиненный (прямо или косвенно) материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.2.5. Соблюдать локальные нормативные акты Университета, действующее законодательство Российской Федерации, общие принципы морали и этики, обычаи делового оборота, принятые в российской обществе устои и традиции, уважительно относиться к другим проживающим, к администрации Университета, к ответственным работникам Университета, организующим работу и обслуживание общежития.

2.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за проживание в общежитии на условиях договора найма жилого помещения в общежитии и приказа Университета.

2.2.7. Не курить, не употреблять никотинсодержащие продукты (кальяны, вейпы, испарители, сосательный табак (снюс), жевательный табак и др.) в общежитии Университета и на прилегающих территориях, не появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, не потреблять, не хранить и не передавать (продавать) в студенческом общежитии Университета спиртосодержащие (алкогольные или слабоалкогольные) напитки, наркотические вещества, опасные и (или) ядовитые вещества, оружие, средства самообороны, спецсредства и т.п.

2.4. Запрещается оскорблять, принижать честь и достоинство, наносить урон репутации проживающих, работников Университета, хамить, грубить, использовать нецензурную лексику (в т.ч. завуалированную), отказываться от исполнения взятых на себя обязанностей по договору найма жилого помещения, нарушать локальные нормативные акты

Университета, мешать или приставать к соседям по общежитию.

2.5. Запрещается самовольно, без разрешения руководства Университета, осуществлять перестановку мебели, инвентаря, проводить перепланировку, ремонт, реконструкцию помещения, захламлять комнату, занимать площадь комнаты непропорционально большому количеству проживающих в комнате, проносить в общежитие крупногабаритные вещи и(или) опасные предметы, самовольно переселяться из одной комнаты в другую (или занимать чужую кровать), запрещается занимать (заставлять своими вещами) площади общих помещений в общежитии.

2.6. Запрещается появление в студенческом общежитии посторонних лиц, не обучающихся в АНО ВО «УМЦ», за исключением пребывания на короткий срок близких родственников проживающих при наличии документов, подтверждающих родственную связь, с разрешения (письменного) руководства Университета.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА**

#### **3.3. Университет обязан:**

3.3.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии.

3.3.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

3.3.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.3.4. Заключать с проживающими и выполнять условия договоров найма жилого помещения в общежитии.

3.3.5. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг.

3.3.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.3.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.3.8. Содействовать в обеспечении необходимым тепловым режимом и освещенностью во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.3.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

3.3.10. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима путем привлечения частного охранного предприятия и заключения с ним договора.

3.4. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, направления на проживание и паспорта.
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учет и доведение до руководства Университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства Университета о положении дел в студенческом общежитии;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

### **3.5. Университет имеет право:**

3.5.1. Взымать плату за проживание в общежитии в соответствии с утвержденным приказом Университета;

3.5.2. Освобождать от оплаты за проживание в общежитии отдельных обучающихся на основании соответствующего приказа по исключительным обстоятельствам;

3.5.3. Переселять проживающих в общежитии из одной комнаты в другую (из одного общежития в другое) при наличии достаточных оснований (нехватка жилых комнат в общежитии, ремонт или реконструкция, конфликт между проживающими и т.д.)

3.5.4. Выселять из студенческого общежития студентов в случае:

- не прохождения промежуточных аттестаций;
- наличия академических задолженностей;
- неоднократных прогулов занятий;
- заключения под стражу или вынесение приговора на основании решения суда;
- несоблюдения студентом правил внутреннего распорядка.

3.5.5. Выселение студента производится приказом ректора Университета.

3.5.6. Организовать место питания в Здании студенческого общежития.

## **4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и норм действующего законодательства Российской Федерации. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчёта не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.2. Кандидат на проживание в студенческом общежитии подает заявление на имя ректора Университета не позднее чем за две недели до предполагаемого заселения.

Нуждающиеся в предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии абитуриенты подают заявления в приемную комиссию Университета вместе с заявлением на прием документов для поступления.

4.3. Заселение обучающихся осуществляется на основании Приказа ректора о заселении в студенческое общежитие и на основании договора найма жилого помещения в общежитии, условия которого обязательны для выполнения. В случае, если обучающийся не достиг 18-летнего возраста необходимо наличие согласия родителей (родителя) на заселение в студенческое общежитие.

4.4. Первоочередным правом на получение жилого помещения (койко-места) в общежитии пользуются обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
- б) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- в) дети-инвалиды,
- г) инвалиды I и II групп,
- д) инвалиды с детства,
- е) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- ж) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- з) студенты, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
- и) студенты, получающие государственную социальную помощь, а также обучающиеся, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также дети указанных граждан, являющиеся обучающимися в АНО ВО «УМЦ».

4.5. После заселения обучающихся из числа лиц, указанных в п. 4.5. настоящего Положения, приоритетным правом пользуются обучающиеся из числа:

а) иностранных граждан и лиц без гражданства, зачисляемых в Университет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.10.2013 г. № 891 «Об установлении квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»;

б) иностранных граждан из стран, с которыми у РФ установлен визовый режим.

4.6. Предоставление жилых помещений в студенческих общежитиях Университета для обучающихся по программам бакалавриата 1 курсов, кроме указанных в пунктах 4.4. и 4.5. настоящего Положения, осуществляется в порядке очередности по рейтингу балла ЕГЭ и/или иного вступительного испытания (от наиболее высокого к более низкому).

4.7. Предоставление жилых помещений в студенческих общежитиях Университета для обучающихся по программам магистратуры 1 курсов, кроме указанных в пунктах 4.4. и 4.5. настоящего Положения, осуществляется в порядке очередности по следующим категориям:

а) лица, имеющие по результатам предыдущего уровня образования диплом с отличием;

б) лица по рейтингу балла вступительных испытаний (от наиболее высокого к более низкому);

в) студенты из числа выпускников АНО ВО «УМЦ» ранее проживающие в общежитии при условии отсутствия финансовой задолженности и не имеющим нарушений правил проживания;

г) иные категории.

4.8. Предоставление жилых помещений в студенческих общежитиях Университета для обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры 2-4 курсов, кроме указанных в пунктах 4.4. и 4.5. настоящего Положения, осуществляется в порядке очередности при наличии свободных мест следующим категориям, не имеющих нарушений правил проживания:

а) обучающиеся, имеющие по результатам двух последних промежуточных аттестаций наивысшие баллы (оценки «отлично» и «хорошо»);

б) обучающиеся, не имеющие академической задолженности на момент заселения;

в) обучающиеся, ведущие активную общественную, спортивную деятельность в группе, на факультете/институте, общежитии, регионе, стране на основании ходатайства;

г) обучающиеся, родители которых (один или оба) являются инвалидом I или II группы (при предоставлении следующих документов: копия свидетельства о рождении, копия справки или удостоверения об инвалидности);

д) обучающиеся, в составе семей которых имеются дети-инвалиды (при предоставлении следующих документов: копия паспорта родителя, подтверждающая родственные отношения, копия акта освидетельствования ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет или инвалида с детства I группы или медицинское заключение о признании ребенка в возрасте до 18 лет инвалидом);

е) обучающиеся из многодетных семей (копия справки о составе семьи (выписка из домовой книги) или свидетельства о рождении всех детей);

ж) обучающиеся, семьи которых пострадали (потеряли жилье и т.п.) в результате стихийных бедствий, социальных, техногенных и других катастроф (копия справки из соответствующего органа (МЧС, Полиция и т.п.));

з) обучающиеся, в семьях которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного прожиточного минимума в среднем на душу населения (копия справки, подтверждающая низкий среднемесячный доход).

4.9. Предоставление жилых помещений в студенческих общежитиях АНО ВО «УМЦ» для обучающихся по программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре первого года обучения, кроме указанных в пунктах 4.4. и 4.5. настоящего Положения, осуществляется в порядке очередности следующим категориям:

а) лица, имеющие по результатам предыдущего уровня образования диплом с отличием;

б) лица по рейтингу балла вступительных испытаний (от наиболее высокого к более низкому);

в) студенты из числа выпускников АНО ВО «УМЦ» ранее проживающие в общежитии при условии отсутствия финансовой задолженности и не имеющим нарушений правил проживания;

г) иные категории.

4.10. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется специалистом Управления правового обеспечения и развития кадрового потенциала для иногородних граждан РФ и специалистом Международного отдела для иностранных граждан.

4.11. Конкретизация процесса расселения в студенческие общежития (лица, ответственные за подготовку процесса поселения, сбор документов, оформление документов, графики прохождения мероприятий, необходимых для поселения и т.д.) осуществляется на основании приказа ректора Университета.

4.12. Обучающиеся путешествующие по России в период каникул на период пребывания в городе Москве размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и иными локальными актами Университета на основании: студенческого билета и/или справки с места обучения, подтверждающего, что студент действительно является обучающимся очной формы обучения образовательной организации высшего образования Российской Федерации и заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.13. Обучающиеся, проживающие в радиусе менее 70 км от административных границ города Москвы, заселяются в общежитие, только по отдельным основаниям, с разрешения администрации Университета, при наличии свободных мест.

## **5. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок на основании п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии с даты выхода приказа об отчислении.

5.2. При досрочном расторжении Договора найма жилого помещения проживающий обязан в письменной форме уведомить специалиста по общежитию и коменданта не менее чем за три дня до предполагаемой даты выселения.

5.3. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или обязаны предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Университет о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

5.4. Проживающий может быть выселен из студенческого общежития за нарушение настоящего положения, правил внутреннего распорядка и (или) договора найма жилого помещения.

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития комендант общежития обязан проверить комнату, наличие и сохранность имеющегося инвентаря под подпись.

## **6. ПОРЯДОК ПЕРЕСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

6.1. Жилое помещение в студенческом общежитии закрепляется за Нанимателем, на основании приказа о заселении. При невозможности проживания в общежитии (комнате), переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) или из одной комнаты в другую производится по решению ректора Университета и/или проректора по воспитательной работе и молодежной политике.

6.2. Решение о переселении по инициативе Университета, проживающих из одного жилого помещения (комнаты) в другое может быть принято в случае возникновения между проживающими (соседями) конфликтных ситуаций.

6.3. Самовольное переселение из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) или из одной комнаты в другую не допускается.

6.4. Переселение по желанию Нанимателя, возможно только по письменному заявлению и при наличии мест.

## **7. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ**

7.1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Университета (в том числе, обучающихся путешествующих по России в период каникул) устанавливается приказом ректора Университета.

7.2. Сведения о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Университета размещаются на официальном сайте Университета в сети «Интернет» и учитываются для осуществления расчетов с обучающимися по Договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

7.3. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги

студенческим общежитием ежемесячно до двадцать восьмого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7.4. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Университет с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными локальными актами Университета.

7.5. Наниматель производит оплату за проживание в общежитии безналичным путем, либо наличными денежными средствами в кассу Университета.

7.6. Плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги в студенческом общежитии не взимается с категорий обучающихся, указанных в п.4.4. раздела 4 настоящего Положения согласно п.5 ст.36 и п.6. ст.39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

7.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, обучающиеся заочной формы на период сдачи экзаменационных сессий, на период промежуточной аттестации и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), обучающиеся, путешествующие по России в период каникул, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с настоящим Положением и иными локальными актами Университета.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящее Положение утверждается ректором Университета на основе решения Ученого Совета и вступает в силу со дня его утверждения.

8.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании решения Ученого Совета АНО ВО «УМЦ» или на основании предписаний вышестоящих органов и утверждаются ректором Университета.

8.3. В части условий Положения, не соответствующей действующему законодательству Российской Федерации, такие условия Положения Университетом не применяются, а само Положение подлежит изменению в соответствии с порядком принятия, разработки и утверждения локальных нормативных актов в Университете.